

Số: 27045 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền
được thi hành án

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 686/2019/HSPT ngày 11/11/2019 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 269/2018/HSST ngày 07/8/2018 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 380-08 ngày 27/4/2009, Biên bản kê biên tài sản ngày 13/5/2009 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CTHADS ngày 31/12/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0620324/CT-TV ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 02) số 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 176/HĐ-DG ngày 16/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 02) ngày 13/11/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6348/TTĐG ngày 10/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên - Địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Xuân, sinh năm 1958 – Địa chỉ: 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1959 (vợ ông Nguyễn Thanh Xuân) – Địa chỉ: 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

(i) Đến hết ngày 09/12/2024 (hết hạn đăng ký theo thông báo), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Nhà và đất tại địa chỉ 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

(ii) Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trường hợp Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên nhận tài sản Nhà và đất tại địa chỉ 493/83 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị nộp lại $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản để trả lại cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, số tiền: 6.604.711.004 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm mười một nghìn, không trăm lẻ bốn đồng) vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên không đồng ý nhận tài sản, Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định pháp luật.

- Đề nghị Tổng Công ty thương mại Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên có văn bản phản hồi về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án cho Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Vậy, thông báo đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Hải Đường